



T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2023 YILI NİSAN AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
56	28.04.2023	315	5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi 1. Fıkrası (b) bendi “Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir” hükmü uyarınca; Hırvatistan’ın başkenti Zagreb’de düzenlenen 2023 Büyükler Avrupa Güreş Şampiyonasında göstermiş oldukları üstün derece ve sportif başarılarının yanı sıra ilimizi ve ülkemizi uluslararası ortamda gururlandırmalarından dolayı, 76 kg’da Avrupa Şampiyonu olan Milli Sporcumuz Yasemin ADAR YİĞİT’e 300.000,00 TL ve 5 adet tam altın ödül verilmesi ile yine 2023 Büyükler Avrupa Güreş Şampiyonasında 92 kg’da 2. Kez Avrupa Şampiyonu olan Feyzullah AKTÜRK’e 300.000,00 TL ve 5 adet tam altın ödül verilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi.
57	28.04.2023	316	5018 sayılı Kamu Mali Yönetim Kanununun 41. maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 56. maddesi, Kamu İdarelerince Hazırlanacak Stratejik Planlar ve Performans Programları ile Faaliyet Raporlarına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu hükümleri uyarınca; 2022 Mali Yılı Faaliyet Raporunun yeterliliği hususunda yapılan işaretle oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Aii Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümndeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL</i> ’ın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi 2022 yılı Faaliyet Raporu yeterli görülmüştür.

58	28.04.2023	317	İlimiz Balya İlçesi Orhanlar ile Değirmendere Mahallerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin yol projesi koridorunda kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	28.04.2023	318	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.04.2023 tarihli ve 144184 sayılı yazısında; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait hali arazi vasfındaki ilimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesinde 77666,32 m ² yüzölçümlü 11635 ada 6 parsel olarak kayıtlı taşınmazın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca yapılan imar uygulamasında Maltepe Mahallesi 15380,26 m ² yüzölçümlü 13964 ada 1 parsel, 15540,96 m ² yüzölçümlü 13965 ada 1 parsel, 6223,83 m ² yüzölçümlü 13966 ada 1 parsel, 13114,07 m ² yüzölçümlü 13967 ada 1 parsel olarak mülkiyetin tamamı Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde olacak şekilde düzenleme yapıldığı belirtilmiştir. 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 15380,26 m ² yüzölçümlü 13964 ada 1 parsel, 15540,96 m ² yüzölçümlü 13965 ada 1 parsel, 6223,83 m ² yüzölçümlü 13966 ada 1 parsel, 13114,07 m ² yüzölçümlü 13967 ada 1 parselin; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parsellere ait gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 27.04.2023 tarih ve 4 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümendeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL</i> 'ın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
60	28.04.2023	319	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 364 ada 3 parsel ile 365 ada 19 parselin İlk Evim Arsa ve Sosyal Konut Projeleri kapsamında değerlendirilmek üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 10.04.2023 tarihli ve 142493 sayılı yazı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığından uzman görevlendirilmesi ve bilgi talep edilmiş olup henüz cevabi yazı beklendiğinden yeriden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
61	28.04.2023	320	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel, Bandırma İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi 1036 ada 66 parsel, Gönen İlçesi Çalıoba Mahallesi 376 parsel ile Taştepe Mahallesi 294 ve 192 parsellerin Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim Projelerinde kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 10.04.2023 tarihli ve 142511 sayılı yazı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığından uzman görevlendirilmesi ve bilgi talep edilmiş olup henüz cevabi yazı beklendiğinden yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

62	28.04.2023	321	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Ülkemizde yaşanan deprem felaketi sonrası ilimizde alınması gereken önlemler konusunda belediyemizce yapılacak çalışmaların araştırılması ile ilgili ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	28.04.2023	322	5216 sayılı Büyükşehir Kanunu'nun 26. Maddesi gereğince; UKOME'nin 28.02.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı doğrultusunda Burhaniye - Çoruk - Çıkrıkçı - Edremit Terminal güzergahında kullanılmak üzere 1 adet 5-9 metre arası uzunluğunda klimalı, kameralı ve engelli kullanımına uygun taşıt ile faaliyet göstermek üzere, 10 yıllığına, çalıştırılacak aracın Elektronik Ücret Toplama Sisteminden elde edilen gelirinden %1 oranında pay karşılığında, şehir kartı olarak çalışılmasına imkan sağlayacak şekilde 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesi " <i>Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir</i> " hükmü gereğince Balıkesir Toplu Taşıma A.Ş.'ye işletme devrinin uygun olduğuna dair 27.04.2023 tarih ve 3 sayılı Ulaşım Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
64	28.04.2023	323	İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	28.04.2023	324	Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
66	28.04.2023	325	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	28.04.2023	326	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	28.04.2023	327	Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 1613 ada 1 parsel ve 1614 ada 1 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 83 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

69	28.04.2023	328	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	28.04.2023	329	İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 644 ada 1, 19, 20, 21 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Terminal (Otogar) Alanı” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 85 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	28.04.2023	330	İlimiz Altieylül İlçesi 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notları C.29 Maddesi değişikliği teklifinin ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 86 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
72	28.04.2023	331	İlimiz Burhaniye İlçesi Kocacami Mahallesi 128 ada 62, 63,74, 80, 81, 82, 91, 101 ve 102 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden komisyon görüşmeleri sürecinde ilgili imar planı değişikliğinin arşivlendiğine ilişkin bila tarihli ve 6304095 sayılı yazı gelmiş olduğu görüldüğünden, konunun İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 87 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	28.04.2023	332	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	28.04.2023	333	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy (Kıyı Kesimi) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notu teklifi ile ilgili; Burhaniye Belediye Meclisi’nin 01.03.2023 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan ilgili plan notu değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 89 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
75	28.04.2023	334	İlimiz Burhaniye İlçesi Tayheli Mahallesi 185 ada 1 parselin batısındaki alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Park Alanı” fonksiyonlu ve yol alanı düzenlemesini içeren Burhaniye Belediye Meclisi’nin 03.03.2023 tarihli ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 90 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

76	28.04.2023	335	İlimiz Havran İlçesi Dereören Mahallesi 153 ada 53 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğini de kapsadığı görülmüş olup; “Turizm (Eko Turizm) Alanı” fonksiyonlu 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 91 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret</i> oyuna karşılık 84 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
77	28.04.2023	336	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi ve Danıştay 8. Dairesinin 2008/4976 Esas sayılı kararı uyarınca; 22671 sicil numarası ve 1350653321 vergi numarası ile Karesi Vergi Dairesine kayıtlı Balbucks Kahve Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı şirketin Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bedelsiz hibe edilmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 38 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
78	28.04.2023	337	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Yıldırım Mahallesi 7745 ada 3 parselde bulunan bina Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından Vakıflar Genel Müdürlüğünden aylık 5.000,00 TL bedel üzerinden kiralanmış olup Orman Bölge Müdürlüğüne ait Balıkesir Şube Müdürlüğünün kullandığı binada deprem güçlendirme çalışması yapılacağından dolayı idari bina olarak kullanılmak amacıyla, 2 yıllığına, Büyükşehir Belediyemiz tarafından binada tadilat işlemleri yapıldığı da göz önünde bulundurularak bedeli aylık 7.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, Tarım ve Orman Bakanlığı 2.Bölge Müdürlüğü Balıkesir Şube Müdürlüğüne tahsisinin uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 39 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	28.04.2023	338	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait ilimiz Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 8254 ada 4 parselin 300 m ² 'lik kısmı, Paşaalı Mahallesi 13483 ada 1 parselin 500 m ² 'lik kısmı ve Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 13603 ada 1 parselin 500 m ² 'lik kısmının; 112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu yapılmak üzere, 25 yıllığına, Sağlık Bakanlığı adına bedelsiz tahsisinin uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 40 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	28.04.2023	339	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; TEDAŞ 19. Bölge Müdürlüğünün 08.03.2023 tarihli 629082 ve 629222 sayılı yazılarında belirtildiği şekilde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait Karesi İlçesi Atatürk Mahallesi 304,56 m ² yüzölçümlü 12159 ada 1 parselin 913.680,00 TL bedel ve Paşaalı Mahallesi 82,36 m ² yüzölçümlü 9366 ada 11 parselin 288.260,00 TL bedel üzerinden kamulaştırılmak üzere Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. adına tapu devrinin yapılmasının ve Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 41 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

1

81	28.04.2023	340	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11868 ada 3 parselin mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 77587/247437 hissesinin su deposu olarak kullanılmak üzere Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 13. maddesine göre tapu kütüğüne “Bu taşınmazın mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait iken, 5018 sayılı Kamu Mahalli Yönetimi ve Kontrol Kanununun 45’inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; Su Deposu olarak kullanılmak kaydı ile Balıkesir Su Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredilmiştir. Bu taşınmaz devir amacı dışında kullanılamaz ve aynı amaçla dahi üçüncü kişilere devredilemez. Devir amacına uygun olarak kullanılmadığının tespiti veya üçüncü kişilere devredilmesi halinde, eski maliki Kamu İdaresinin talebi üzerine, devralan Kamu İdaresinin muvafakatına veya her hangi bir hükme gerek olmaksızın Tapu İdaresince devreden Kamu İdaresi adına resen tescil edilir.” şerhinin konularak, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet Takdir Komisyonu tarafından belirlenecek bedel üzerinden, Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü adına tapu devrinin uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 42 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
82	28.04.2023	341	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10780 ada 1 parselin fuar alanı düzenlemesi yapılabilmesi için; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi uyarınca kamulaştırma işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 43 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
83	28.04.2023	342	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre; İlimiz Savaştepe İlçesi Fatih Mahallesi 647 ada 4 ve 6 parseller, 652 ada 2 ve 5 parseller ile Cumhuriyet Mahallesi 42 ada 3 ve 4 parseller Savaştepe Vasıta Üst Geçidi ve Soma Bağlantı Yolu Projesi kapsamında kamulaştırma projesi içinde kaldığından; 2022-2027 yıllarını kapsayan 5 yıllık İmar İstimlak Programına alınmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-b maddesi uyarınca kamulaştırma (öncelikle satın alma) işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 44 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	28.04.2023	343	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi “Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir.” hükmü uyarınca; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarihli ve 872 sayılı kararı ile Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine 12 ay boyunca, aylık 5.000.000,00 TL gelir desteği verilmesine yönelik karar alınmıştır. 2023 yılı yakıt ve işçi maliyetlerindeki yaşanan artışlar nedeniyle toplu taşıma hatlarında verilen hizmetin kesintisiz sürdürülmesi ve gelir desteğinde bulunan esnaflarımıza yönelik ödemeler için Balıkesir Toplu Taşıma Anonim şirketine verilen 5.000.000,00 TL'lik gelir desteği ödemesinin 12 ay süre ile 10.000.000,00 TL olarak revize edilmesinin uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 45 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin</i>

			AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL'ın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
85	28.04.2023	344	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-i maddesi gereğince; Balıkesir Büyükşehir Belediyemiz iştiraklerinden olan Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi'nin 06.04.2023 tarihli ve 2023/8 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile yeni konut projelerinin ve diğer yatırımların sürdürülebilmesi amacıyla sermaye artırımını yapılmasına ihtiyaç duyulduğu bildirilmiştir. Kentsel dönüşüm kapsamında yapılacak olan konutların arsa temini, proje yapım ve yatırımlarda kullanılmak üzere; Balıkesir Toplu Konut Anonim Şirketi'ne 150.000.000,00TL'ye kadar aynı ve nakdi sermaye artırımını yapılmasının uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 46 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK ve Ahmet ERKAL</i> 'ın ret oylarına karşılık 58 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
86	28.04.2023	345	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.02.2022 tarihli ve 274 sayılı karar ile ilimiz İvrindi İlçesi Büyükyenice Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 1505,83 m ² yüzölçümlü 188 ada 1 parselin 30.06.2024 tarihine kadar İvrindi Belediye Başkanlığına verilen bedelsiz tahsis süresinin; İvrindi Belediye Başkanlığı tarafından söz konusu alanda kapalı pazar yeri yapılması planlandığından, 25 yıl olarak uzatılmasının uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 47 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
87	28.04.2023	346	Büyükşehir Belediyemizin bağlı kuruluşu olan Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi (BASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası A.Ş.den kullanacağı Avşa ve Ekinlik Adası İçmesuyu Arıtma Tesisleri Ters (Reverse) Osmoz Sistemleri Revizyonu Yapımı işi için 16.000.000.- (onaltımilyon) TL'lik krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde, Belediye Başkanlığımızın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. Maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanı Yücel YILMAZ'a yetki verilmesi talebinin yasa ve usule uygun olduğuna dair 24.04.2023 tarih ve 48 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

88	28.04.2023	347	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 3009,42 m ² yüzölçümlü 13671 ada 1 parselin; Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kıymet ve Takdir Komisyonu ve bir adet SPK lisanslı değerlendirme uzmanı tarafından günümüz ekonomik koşullarına göre söz konusu parselin ait gayrimenkul değerlemesi yapılması şartıyla satışının yapılmasının ve Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi uyarınca satış işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 27.04.2023 tarih ve 5 sayılı Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL</i> 'in ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
89	28.04.2023	348	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Karamanlar Mahallesi'nde mera vasfındaki 121 ada 89 parselin teklif ekinde bulunan krokide belirtilen A: 14.000,00 m ² 'lik kısmının Balıkesir Büyükşehir Belediyesi hizmetlerinde mezarlık olarak kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 27.04.2023 tarih ve 10 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
90	28.04.2023	349	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 20 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 27.04.2023 tarih ve 4 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
91	28.04.2023	350	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 27.04.2023 tarih ve 5 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
92	28.04.2023	351	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 19 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Engelsiz Yaşam Merkezi Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 6 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

93	28.04.2023	352	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 24 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 27.04.2023 tarih ve 7 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
94	28.04.2023	353	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 22 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 27.04.2023 tarih ve 8 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
95	28.04.2023	354	<i>Otopark Yönetmeliğinin 'Otopark Bedelinin Tespit, Tahakkuk ve Tahsili' başlıklı 12. madde 11. fıkra (a) bendi " ...Büyükşehir sınırları içinde büyükşehir belediyeleri resen ya da ilçe belediyelerinin önerileri doğrultusunda, diğer belediye ve mücavir alan sınırları içinde belediyeler, bunların dışında ilgili idareler meclis kararı almak suretiyle, bu maddede belirtilen grup sayısını azaltmaya ve bedel hesabına ilişkin oranları arttırmaya yetkilidir" hükmü uyarınca;</i> Karesi ilçesi 2023 yılı otopark bedellerinin Karesi Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli ve 21 sayılı kararı ile belirlendiği şekliyle uygun olduğuna dair 26.04.2023 tarih ve 2 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
96	28.04.2023	355	İlimiz Erdek İlçesi Kestanelik Mahallesiine ait İl Özel İdare Kurulunun 25/04/1984 tarih ve 1984/1366 sayılı kararı tasdik edilmiş olan Köy Yerleşik Alan sınırlarının Kadastral pafta ve sayısal ortamdaki paftalara aktararak sayısal hale getirilen sınırların uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 92 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
97	28.04.2023	356	İlimiz Gönen İlçesi Çalıca Mahallesiine ilişkin Köy Yerleşik Alan Sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 93 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
98	28.04.2023	357	İlimiz Gönen Çiftlikalan Mahallesiine ilişkin Köy Yerleşik Alan Sınırının 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesinin (ğ) bendi ve 27. maddesi uyarınca uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 94 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
99	28.04.2023	358	İlimiz Ayvalık İlçesi, Hayrettinpaşa Mahallesi, 485 ada 4 parselde ait 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişiklikleri ile ilgili; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Ayvalık Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 95 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
100	28.04.2023	359	İlimiz Ayvalık İlçesi Gazikemalpaşa Mahallesi 160 ada 68 parselde yer alan taşınmazda yapılan 1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2022 tarih ve 4368 sayılı kararına istinaden öneri yapı kütleleri ile ilgili hazırlanan

			1/1000 ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 96 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
101	28.04.2023	360	İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 137 ada 41 parselde ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Özel Eğitim Alanı (E=1,80, Yençok=16,50 metre) " fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 97 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin çekimser</i> oyuna karşılık 84 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
102	28.04.2023	361	İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi 13444 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Kongre ve Sergi Merkezi Alanı (E=1,20, Yençok=20,50 metre), Resmi Kurum Alanı (E=1,20, Yençok=16,50 metre)" fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 98 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
103	28.04.2023	362	İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13631 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı (E=1,20, Yençok=Mania)" fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 99 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL'ın ret</i> oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
104	28.04.2023	363	İlimiz Ayvalık İlçesi Altınova Mahallesi 817 ada 1 ve 3 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Konut Alanı (E=0,40, Yençok=7,60 metre), Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Ayvalık Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 100 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

105	28.04.2023	364	İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliği teklifinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 101 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin</i> ret oyuna karşılık 84 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
106	28.04.2023	365	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 147 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Toplu İşyeri (E=1,50, Yençok=12,00 metre)" fonksiyonlu Edremit Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 102 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
107	28.04.2023	366	İlimiz Havran (Merkez) 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı ve Havran (Büyükdere) 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara ilişkin Havran Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarih ve 34 sayılı kararının 2. maddesinin kabulünün (itirazın reddine), 1, 3, 4, 5 ve 6. Maddelerin reddinin; Havran Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarih ve 35 sayılı kararının reddedilmesinin uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 103 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
108	28.04.2023	367	İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11669 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; yol alanı ve otopark alanı düzenlemesini içeren Karesi Belediye Meclisi'nin 02.03.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 104 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
109	28.04.2023	368	İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Yüksek Öğretim Alanı ve Park Alanı" fonksiyonlarını içeren Manyas Belediye Meclisi'nin 09.03.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 105 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
110	28.04.2023	369	İlimiz Ayvalık İlçesi Kazımkarabekir Mahallesi 148 ada 12 ve 13 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği ile ilgili; Ayvalık Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarihli ve 26 sayılı Kararı ile uygun bulunmuş olan koruma amaçlı imar planı değişikliklerinden, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği'nde meri plan ile değişiklik paftalarının aynı olduğunun tespit edilmesi ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı plan değişikliğine konu bir husus tespit edilmemesi nedeniyle ilgilisine iade edilmek üzere Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı'na iletilmesinin, 1/500 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin Ayvalık Belediye Meclisi'nden geldiği şekliyle Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 106 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

111	28.04.2023	370	İlimiz Altıeylül İlçesi Ayşebacı Mahallesi sınırları içerisinde köy gelişim planını kapsayan alana ait 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifi incelenmiş olup; Altıeylül Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan ilgili 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 107 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Merih ARSLAN, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Tolga TOSUN, Onur ÇON, Adil Levent COŞKUN, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Oktay ERBALABAN, Tümdeniz ÇELEBİ, Halime Nalan KORKMAZ, Ayhan HALİL, Burhan KARİŞİK, Canan KIRDAR, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK, Mehmet ÇAKIR, Özgür ÇELEBİOĞLU, Bülent BAŞARAN, Davut ÇENGEL, İbrahim İLHAN, Ali YILDIZ, Mehmet Ersoy FİDAN, Metin ÖZPINAR, Serkan Mehmet ERTAN, Recep CAN, Nurettin GÜNEY ve Ahmet ERKAL</i> 'ın ret oylarına karşılık 47 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi
112	28.04.2023	371	İlimiz Burhaniye İlçesi Şarköy Mahallesi 455 ada 3 parsel ve güneyindeki tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile ilgili; "Beton Santrali (E=1,00, Yençok=30,00 metre)" fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 108 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
113	28.04.2023	372	İlimiz Burhaniye İlçesi İskele Mahallesi 294 ada 76 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi incelenmiş olup; "İlkokul Alanı" fonksiyonlu Burhaniye Belediye Meclisi'nin 05.04.2023 tarihli ve 91 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 109 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
114	28.04.2023	373	İlimiz İvrindi İlçesi Soğanbükü Mahallesi 105 ada 50 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı (E=0,40, Yençok=7,00 metre), Ticaret Alanı (E=0,40, Yençok=7,00 metre)" fonksiyonlarını içeren İvrindi Belediye Meclisi'nin 04.04.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 110 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
115	28.04.2023	374	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 134 ada 3 parsel ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi incelenmiş olup; ilgili plan teklifi dosyasında bulunan kurum görüşlerinden Balıkesir Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün olumsuz görüşü bulunduğu ve alanın kadastral yola cephesinin bulunmadığı görülmüş olup 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olmadığına dair 25.04.2023 tarih ve 111 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

116	28.04.2023	375	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 208 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; “Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)” fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 25.04.2023 tarih ve 112 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
117	28.04.2023	376	Sındırgı Belediyesi 2023 Mali yılı Ek Ödenek ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
118	28.04.2023	377	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Kurulu Yönetmelik değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
119	28.04.2023	378	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliği değişikliği ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
120	28.04.2023	379	İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 14057 ada 2 parselin satışı ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
121	28.04.2023	380	İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi 11662 ada 1 parselin Maliye Hazinesi adına tapu devri ile ilgili 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 15. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
122	28.04.2023	381	5393 sayılı Belediye Kanununun 74. maddesi ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı Genelgesi uyarınca; Almanya Balıkesirliler Kültür ve Dayanışma Derneği tarafından Almanya’da yaşayan Balıkesirliler olarak düzenlenen, 19-21 Mayıs 2023 tarihleri arasında gerçekleşecek 16. Hıdırellez Şenlikleri kapsamında, ekli listede isimleri belirtilen katılımcılarımızın yer aldığı ekibimizin 18-22 Mayıs 2023 tarihleri arasında Almanya’nın Moers Kentinde, belirtilen programa katılımının sağlanmasına; harcırah, yol ve konaklama giderlerinin Balıkesir Büyükşehir Belediyesi tarafından karşılanmasına yapılan işaretle oylama sonucunda oybirliği ile karar verildi

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 23. maddesi gereğince 04.05.2023 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür, V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı